

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 41 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2023 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 565,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 534,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			31,10		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,11	35,02	1 448 802,25	1 408 304,39	
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	226 350,64	226 350,64	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	111 249,84	111 249,84	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	342 735,08	314 846,83	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)			12 609,60		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,70	9,05	379 747,05	379 747,05	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	109 966,19	109 966,19	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 850,96	3 850,96	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	262 292,89	262 292,89	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 453 899,84	1 412 029,13
Содержание и текущий ремонт	1 423 674,60	1 382 807,95
Коммунальные услуги	1 423 674,60	1 382 807,95
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30 225,24	29 221,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 963,24	6 782,51
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 821,44	2 672,15
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 353,68	2 261,85
	18 086,88	17 504,67
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	12 787,74	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	94 328,34	148 986,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	302,45	483,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32,48	181,77
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	68,73	160,56
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	639,58	1 221,79
Содержание и текущий ремонт	93 285,10	146 939,49

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

